



**COMUNE DI ROCCA SINIBALDA**

**PROVINCIA DI RIETI**

Piazza della Vittoria, 15 – 02018 tel. 0765/708001 – fax. 0765/709149

[www.comune.roccasinibalda.ri.it](http://www.comune.roccasinibalda.ri.it) [roccasinibalda@tiscali.it](mailto:roccasinibalda@tiscali.it)

PEC: [segreteria.roccasinibalda.ri@legalmail.it](mailto:segreteria.roccasinibalda.ri@legalmail.it)

**COMUNE DI ROCCA SINIBALDA**

**SERVIZI SOCIALI**

**COMUNE DI**

**ROCCA SINIBALDA**



**AVVISO PUBBLICO PER LA COSTITUZIONE DI UN ALBO DI ALLOGGI DA LOCARE AI FINI  
DEL PROGETTO DI ACCOGLIENZA ORDINARIA DI RICHIEDENTI ASILO E RIFUGIATI.  
SPRAR ANNO 2016/2017**



# **COMUNE DI ROCCA SINIBALDA**

## **PROVINCIA DI RIETI**

Piazza della Vittoria, 15 – 02018 tel. 0765/708001 – fax. 0765/709149

[www.comune.roccasinibalda.ri.it](http://www.comune.roccasinibalda.ri.it) [roccasinibalda@tiscali.it](mailto:roccasinibalda@tiscali.it)

PEC: [segreteria.roccasinibalda.ri@legalmail.it](mailto:segreteria.roccasinibalda.ri@legalmail.it)

### **AVVISO PUBBLICO PER LA COSTITUZIONE DI UN ALBO DI ALLOGGI DA LOCARE AI FINI DEL PROGETTO DI ACCOGLIENZA ORDINARIA DI RICHIEDENTI ASILO E RIFUGIATI . SPRAR ANNO 2016/2017**

Il Comune di ROCCA SINIBALDA, ai fini della puntuale esecuzione del progetto di accoglienza di richiedenti asilo e rifugiati, denominato “PROGETTO SPRAR” istituisce un Albo di appartamenti idonei alla locazione da destinare all’ospitalità dei beneficiari del progetto. Gli immobili dovranno essere in ottime condizioni di manutenzione e/o di nuova costruzione.

#### **1 - REQUISITI DEGLI ALLOGGI**

Gli immobili da proporre in locazione dovranno possedere i seguenti requisiti fondamentali:

- 1) Essere ubicati preferibilmente nei centri abitati del capoluogo o delle frazioni;
- 2) Appartenere a categoria residenziale non di lusso;
- 3) Essere liberi da trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli;
- 4) Essere liberi da persone e cose all’atto di stipula del contratto di locazione;
- 5) Essere edificati in conformità allo strumento urbanistico ed alle norme in materia di edilizia e sicurezza;
- 6) Essere inseriti in un’area servita da tutte le opere di urbanizzazione primaria;
- 7) Essere dotati di impianti idraulici, elettrici e di adduzione gas conformi alle vigenti prescrizioni legislative;
- 8) Essere dotati di impianto di riscaldamento autonomo;
- 9) Essere debitamente mobiliati.

#### **2 - CRITERI DI PREFERENZA**

L’Amministrazione comunale si riserva di aprire una procedura negoziata con coloro che offrano in locazione alloggi dotati dei suddetti requisiti, previa valutazione della documentazione prodotta e sopralluogo da parte del personale preposto dell’ufficio tecnico.

Nello specifico, verranno preferite, nell’ordine, le seguenti categorie di immobili:

- a) alloggi già ultimati e mobiliati, in ottime condizioni di manutenzione o di nuova costruzione con utenze allacciate autonome;
- b) ricadenza nelle zone centrali del capoluogo e delle frazioni, in prossimità di negozi, ed altri servizi e facilmente raggiungibili;
- c) appartamenti dotati di almeno un servizio igienico adeguato, di almeno n. 2 camere da letto mobiliate e n. 1 cucina attrezzata con angolo tv, possibilmente dotato di collegamento satellitare.

#### **3 - REQUISITI SOGGETTIVI PER LA PARTECIPAZIONE**

Coloro che intendano proporre in locazione alloggi per le finalità del presente avviso dovranno dichiarare di possedere i seguenti requisiti soggettivi, da comprovarsi con idonea documentazione, ove si pervenisse alla stipula del contratto di locazione:

- 1) Avere la piena ed esclusiva titolarità e disponibilità dell’unità immobiliare offerta in locazione;
- 2) non avere in corso procedure di fallimento né di concordato o di amministrazione controllata, non trovarsi in stato di liquidazione, né essere oggetto di procedimenti di cui al Regio decreto 16-3-1942, n.267;



# **COMUNE DI ROCCA SINIBALDA**

## **PROVINCIA DI RIETI**

Piazza della Vittoria, 15 – 02018 tel. 0765/708001 – fax. 0765/709149

[www.comune.roccasinibalda.ri.it](http://www.comune.roccasinibalda.ri.it) [roccasinibalda@tiscali.it](mailto:roccasinibalda@tiscali.it)

PEC: [segreteria.roccasinibalda.ri@legalmail.it](mailto:segreteria.roccasinibalda.ri@legalmail.it)

3) non risultare in gestione commissariale ai sensi dell'art. 2543 del codice civile, né avere a carico domanda di commissariamento;

4) non trovarsi, in generale, nelle situazioni preclusive di cui all'art. 11 del D. Lgs. n. 358/1992.

### **4 - CANONE DI LOCAZIONE**

Il canone mensile di locazione potrà variare da un minimo di € 350,00 ad un massimo di € 600,00 e sarà valutato dall'Amministrazione comunale tenendo conto della capienza dell'appartamento, degli arredi, elettrodomestici, effetti lettereschi presenti.

### **5 - DURATA DELLA LOCAZIONE**

Il contratto di locazione avrà validità variabile da un minimo di mesi sei ad un massimo di due anni, così come previsto dall'art. 5 della L. 431/98 e s.m.i.

### **6 - MODALITA' D'INVIO DELLE PROPOSTE**

Le proposte di iscrizione all'Albo, debitamente sottoscritte e corredate della fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore, dovranno pervenire al seguente recapito: **Comune di Rocca Sinibalda, via Roma 52** e dovranno contenere:

- 1) i dati anagrafici e fiscali del soggetto proponente firmatario e/o del rappresentante della persona giuridica;
- 2) la descrizione sintetica delle caratteristiche localizzative e tipologiche e dei dati catastali identificativi dell'immobile o degli immobili offerti in locazione;
- 3) la quantificazione della superficie netta complessiva degli immobili offerti;
- 4) la documentazione o autocertificazione attestante la piena proprietà e disponibilità dell'immobile e che lo stesso non sia gravato da nessun vincolo;
- 5) l'autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti soggettivi richiesti dall'avviso pubblico;
- 6) la dichiarazione espressa che l'alloggio/gli alloggi sono dotati (o lo saranno alla stipula dell'atto di locazione) di tutti i requisiti fondamentali richiesti specificamente dal presente bando ai nn. da 1) a 9);
- 7) la dichiarazione di aver preso visione del contenuto del bando in tutte le sue parti e di essere consapevole che il Comune di Torricella in Sabina non è vincolato a dare seguito alla procedura di locazione e potrà liberamente respingere l'offerta, ed in ogni caso nulla sarà dovuto al proponente;
- 8) una planimetria con indicata l'ubicazione degli immobili, la pianta di ogni unità immobiliare, e l'indicazione delle destinazioni e delle superfici di ogni singolo vano;
- 9) l'indicazione dell'anno di ultimazione delle singole unità immobiliari con relativo certificato di abitabilità;
- 10) l'indirizzo ed il recapito telefonico del proponente.

Poiché tale procedura è volta essenzialmente ad individuare gli alloggi che sul territorio comunale possono essere locati per la puntuale esecuzione del progetto di accoglienza di richiedenti asilo e rifugiati gestito da questo Ente, si precisa che le offerte pervenute non saranno impegnative per il Comune di Rocca Sinibalda e che la scelta delle unità immobiliari da locare avverrà ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione comunale, che esaminerà le offerte, pervenute entro il termine di scadenza, utilizzando i criteri di preferenza sopra specificati. Una Commissione di valutazione, appositamente costituita, esaminerà tutte le offerte pervenute, provvederà all'istruttoria e, in presenza di tutti i requisiti fondamentali previsti dall'avviso, procederà al sopralluogo in data da concordarsi col proprietario dell'immobile.



# **COMUNE DI ROCCA SINIBALDA**

## **PROVINCIA DI RIETI**

Piazza della Vittoria, 15 – 02018 tel. 0765/708001 – fax. 0765/709149

[www.comune.roccasinibalda.ri.it](http://www.comune.roccasinibalda.ri.it) [roccasinibalda@tiscali.it](mailto:roccasinibalda@tiscali.it)

PEC: [segreteria.roccasinibalda.ri@legalmail.it](mailto:segreteria.roccasinibalda.ri@legalmail.it)

Entro 7 giorni da tale sopralluogo, sarà comunicato l'esito ai proponenti, e l'effettiva disponibilità ad inserire l'alloggio nel costituendo Albo. In ogni caso, nulla sarà dovuto ai soggetti proponenti ove il Comune di Torricella in Sabina non dia seguito alla procedura di locazione o respinga le offerte pervenute.

### **7 - SCADENZA**

Le offerte di alloggi dovranno essere presentate stante l'urgenza, all'Ufficio Protocollo del Comune di Rocca Sinibalda, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 30 gennaio 2016, pena l'esclusione. L'avviso comunque rimarrà aperto per dare la possibilità a chi avesse in futuro la disponibilità di alloggi di iscriversi all'albo. L'Amministrazione si riserva la facoltà, ove ne ravvisasse l'opportunità, di annullare, revocare, reiterare o modificare il presente avviso in qualsiasi momento.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Comune di ROCCA SINIBALDA, Ufficio Amministrativo, via Roma 52, dal lunedì al sabato dalle 9:00 alle 13:00.

**IL RESPONSABILE del III SETTORE**

F.to Arch. GINO POCHINI